

# BANK USAHAWAN

TARIKH: 20 NOVEMBER 2021, SABTU



- I. Pengenalan Bank Usahawan**
  - I. Pencapaian Bank mengikut Urutan
  - II. Visi & Misi Bank Usahawan
  - III. Klasifikasi saiz perniagaan
- II. Produk Yang Ditawarkan**
  - I. Kriteria Kelayakan Untuk Pembiayaan
  - II. Jenis Bentuk Cagaran
- III. Porfolio Bank Usahawan**

# LATAR BELAKANG BANK USAHAWAN BERHAD



## VISI BANK USAHAWAN

“Untuk meningkatkan akses kepelbagaian kemudahan kewangan bagi majoriti perniagaan dan pemilik perniagaan dengan cara yang efektif dan efisien.”

## MISI BANK USAHAWAN

“Untuk menjadi peneraju utama dalam menyediakan khidmat kewangan kepada Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana di Brunei Darussalam dan menjadi penanda aras di dalam industri kewangan dari segi khidmat pelanggan, profesionalisme dan efisiensi.”

# KATEGORI SIZE PERNIAGAAN

Saiz Perniagaan	Bilangan pekerja	Nilai Aset (BND)	Hasil Pendapatan Tahunan (BND)	Saiz Pembiayaan (BND)
<b>Mikro</b>	< 10	< 60,000	< 100,000	< 20,000
<b>Kecil</b>	< 30	< 600,000	< 1,000,000	< 200,000
<b>Sederhana</b>	< 100	< 3,000,000	< 5,000,000	< 750,000

Bank Usahawan menawarkan **dua produk pembiayaan yang mematuhi prinsip Syariah** dalam perbankan Islam.

**Murabaha** موربها

Pembiayaan Asset

**Tawarruq** تاورروق

Pembiayaan Model Kerja  
dan  
Perbelanjaan Operasi

## DEFINISI: MURABAHA (Pembiayaan Aset)

- Murabaha adalah bentuk Pembiayaan Aset yang mempunyai jangka masa tetap dan keuntungan yang telah ditentukan.
- Di Murabaha, bank membeli aset tertentu yang diinginkan pelanggan, dan setelah memilikinya dan menjadi hak miliknya, ia menjual kepada pelanggan dengan harga beli ditambah keuntungan pada kadar yang dipersetujui pada saat memasuki kontrak.
- Contoh Pembiayaan Aset Tetap: Peralatan, kenderaan, jentera/mesin, inventori barangan, komoditi, dan bahan mentah.

## Tempoh Pembiayaan

- Selama 4 bulan hingga 5 tahun
- Jumlah Pembiayaan yang perlu dibayar akan dijadualkan secara pembayaran ansuran bulanan
- Pembayaran Awal (Sepenuhnya atau sebahagian adalah dibenarkan)

## Jumlah Pembiayaan

- BND1,000 sehingga BND750,000 (Tertakluk kepada pelan pelaburan dan kapasiti pembayaran balik)

## DEFINISI: **TAWARRUQ** (Pembiayaan Modal Kerja & Pembelian Operasi)

- Tawarruq adalah untuk membiayai aset semasa / perbelanjaan operasi (mis. perbelanjaan perniagaan jangka pendek).
- Tawarruq adalah perjanjian antara tiga pihak atau lebih untuk tujuan mendapatkan wang tunai melalui mekanisme penjualan yang melibatkan komoditi.

### Tempoh Pembiayaan

- Selama 4 bulan hingga 5 tahun (Tertakluk kepada pelan pelaburan dan kapasiti pembayaran balik)
- Pembayaran Awal (Sepenuhnya atau sebahagian adalah dibenarkan)

### Jumlah Pembiayaan

- BND1,000 sehingga BND750,000
- Jumlah Pembiayaan yang perlu dibayar akan dijadualkan secara pembayaran ansuran bulanan



# KRITERIA KELAYAKAN



Pemohon adalah pemilik syarikat atau pemilik perniagaan.



Perniagaan didaftarkan dan beroperasi di Negara Brunei Darussalam.



Perniagaan perlu beroperasi selama sekurang-kurangnya 12 bulan dengan mempunyai keuntungan yang positif.



Pemohon mempunyai akaun bank dengan bank tempatan.



Aktiviti perniagaan tidak bertentangan dengan peraturan Syariah.



Pelan/projek pelaburan yang baik.



Mempunyai cagaran dan/atau penjamin.

- ✓ **Aset Tetap Perniagaan**
- ✓ **Hartanah:**  
seperti Kedai, Tanah, Rumah
- ✓ **Kenderaan (Kad Biru / “Bluecard”):**  
seperti Kereta, Trak, Bas dan lain-lain
- ✓ **Simpanan Tetap**  
dengan Bank Tempatan
- ✓ **Emas**
- ✓ **Inventori Perniagaan**
- ✓ **Penjamin Peribadi**

SECTOR	No. financing	BND	% based on no. of clients	% of Portfolio
Telecommunication & IT	26	6,780,126	7.6%	28.2%
Food & food processing	33	4,055,100	9.6%	16.9%
Services	99	3,347,199	28.9%	13.9%
Retail - Non-Food	72	2,176,861	21.1%	9.1%
Restaurant & Catering	31	2,114,500	9.1%	8.8%
Agriculture / aquaculture	23	2,038,700	6.7%	8.5%
Car workshops	6	1,155,000	1.8%	4.8%
Retail - Food	22	765,100	6.4%	3.2%
Transport	12	547,500	3.5%	2.3%
Construction / building / engineering / housing	8	281,696	2.3%	1.2%
Recreation / Leisure / Tourism	1	20,000	0.3%	0.1%
Pharmacy and cosmetics	2	20,000	0.6%	0.1%
Others	7	732,000	2%	3%
<b>Total</b>	<b>342</b>	<b>24,033,782</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

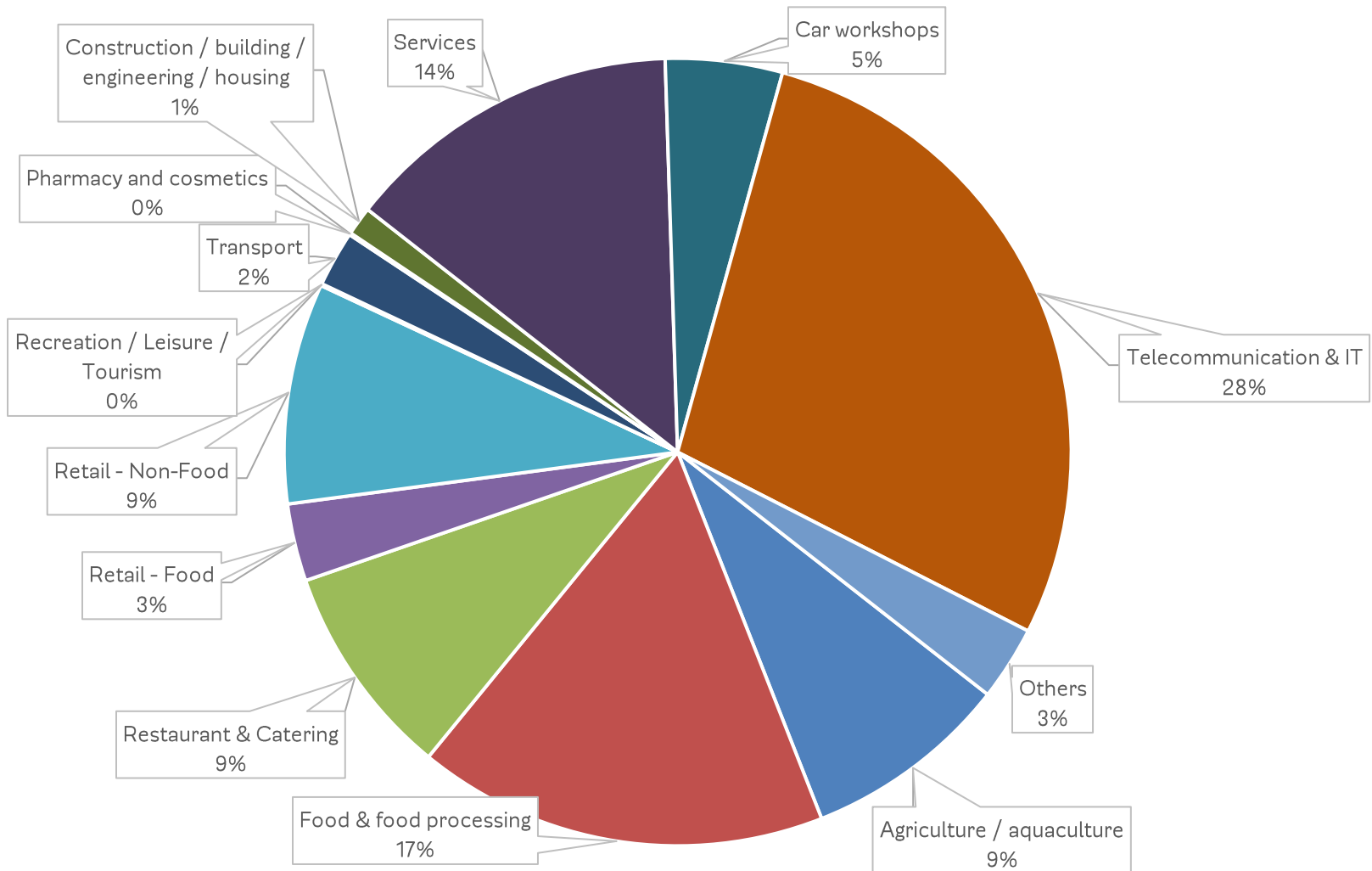
# Portfolio Bank Usahawan (Agriculture Sector)



SECTOR	No. financing	BND	% based on no. of clients	% of Portfolio
Agriculture & Agrifood	15	443,700	65.2%	21.8%
Aquaculture	3	655,000	13%	32.1%
Livestock	5	940,000	21.7%	46.1%
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>2,038,700</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

# Portfolio

(Berdasarkan jumlah pembiayaan)



TERIMA KASIH

(Tel): +673 223 3331 / 223 3330

Block A & Block B, General Post Office Bandar,  
Jalan McArthur, Bandar Seri Begawan,  
BS8611  
Negara Brunei Darussalam.

